




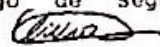
216.711

Matrícula 63.867	IMÓVEL		Registro Anterior Mat. 37691 Desta Serv.
	Zona/Bairro <u>Vila da Serra</u>		
Data 12/07/2017	Lote	11 e 12	Quadra C
	Rua	MG 030	Nº 9339
	Apº	Loja	Sala 505
	Área do Lote	3.806,00	FR. Ideal 0,008502
			Livro 2

Proprietário ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, 50/501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG.//

Características: Sala nº 505, da "Torre 02 - Estação Nova Lima", situada na Rodovia MG-030, nº 9.339, com área privativa total real de 41,16m², área de uso comum real de 93,30m², área real total de 134,46m², e fração ideal de 0,008502 do terreno constituído pelos lotes ns. 11 (onze) e 12 (doze), da quadra "C", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.166,00m² e 1.640,00m², respectivamente, totalizando 3.806,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-63.867 - Protocolo nº 139.855, em 20/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.100 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio da "Torre 02 - Estação Nova Lima", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$15,50; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 12/07/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

R-2-63.867 - Protocolo nº 149.883, em 26/10/2018 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 20/06/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de AVG Motos Ltda, Bernardo Andrade Valadares Gontijo e Rodrigo Andrade Valadares Gontijo, processo nº 5052516-07.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/05/155/1363-070, foi adjudicado em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, pelo valor de R\$1.081.526,67, incluindo os imóveis das matrículas 63.863 a 63.866, 63.868 e 63.869. Foi apresentada certidão expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, informando sobre a condição de interveniente garantidora da Engefor Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 23.813.389/0001-90. ITBI recolhido no valor de R\$13.784,87; avaliação fiscal em R\$457.795,55. Ato: 4546-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.867,60; TFI: R\$1.234,01; Total: R\$3.101,61; Nº do selo eletrônico: CJU69535; código de segurança: 0260-2835-9993-0328. [vav]. Em 13/11/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado



216.711

Matrícula 63.864	IMÓVEL	Registro Anterior Mat. 37691 Desta Serv.
Data 12/07/2017	Zona/Beirô <u>Vila da Serra</u> Lote <u>11 e 12</u> Quadra <u>C</u> Rua <u>MG 030</u> N° <u>9339</u> Apt° <u>Loja</u> Sala <u>502</u> Área do Lote <u>3.806,00</u> FR. Ideal <u>0,005597</u>	Livro 2

Proprietário ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, 50/501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG.//
 Características: Sala n° 502, da "Torre 02 - Estação Nova Lima", situada na Rodovia MG-030, n° 9.339, com área privativa total real de 27,10m², área de uso comum real de 61,43m², área real total de 88,53m², e fração ideal de 0,005597 do terreno constituído pelos lotes ns. 11 (onze) e 12 (doze), da quadra "C", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.166,00m² e 1.640,00m², respectivamente, totalizando 3.806,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-63.864 - Protocolo n° 139.855, em 20/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o n° 1.100 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio da "Torre 02 - Estação Nova Lima", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$15,50; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 12/07/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrivente Substituto

R-2-63.864 - Protocolo n° 149.883, em 26/10/2018 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 20/06/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de AVG Motos Ltda, Bernardo Andrade Valadares Gontijo e Rodrigo Andrade Valadares Gontijo, processo n° 5052516-07.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/05/155/1363-067, foi adjudicado em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, pelo valor de R\$1.081.526,67, incluindo os imóveis das matrículas 63.863, 63.865 a 63.869. Foi apresentada certidão expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, informando sobre a condição de interveniente garantidora da Engenfor Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 23.813.389/0001-90. ITBI recolhido no valor de R\$9.093,52; avaliação fiscal em R\$301.417,18. Ato: 4544-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.771,87; TFI: R\$981,79; Total: R\$2.753,66; N° do selo eletrônico: CJU69538; código de segurança: 3268-3045-6775-4174. [vav]. Em 13/11/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrivente Autorizado

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVA LIMA

MINAS GERAIS

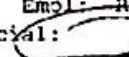


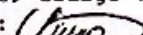
216.711

Matrícula 63.866	IMÓVEL			Registro Anterior Mat. 37691 Desta Serv.
	Zona/Bairro <u>Vila da Serra</u>			
Data 12/07/2017	Lote	11 e 12	Quadra	C
	Rua	MG 030	Nº	9339
	Apº	Loja	Sala 504	
	Área do Lote	3.806,00	FR. Ideal 0,005616	
			Livro 2	

Proprietário ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, 50/501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG.//

Características: Sala nº 504, da "Torre 02 - Estação Nova Lima", situada na Rodovia MG-030, nº 9.339, com área privativa total real de 27,19m², área de uso comum real de 61,64m², área real total de 88,83m², e fração ideal de 0,005616 do terreno constituído pelos lotes ns. 11 (onze) e 12 (doze), da quadra "C", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.166,00m² e 1.640,00m², respectivamente, totalizando 3.806,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-63.866 - Protocolo nº 139.855, em 20/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.100 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio da "Torre 02 - Estação Nova Lima", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$15,50; TFIJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 12/07/2017. Dou Fê. O Oficial:  Escrevente Substituto

R-2-63.866 - Protocolo nº 149.883, em 26/10/2018 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 20/06/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de AVG Motos Ltda, Bernardo Andrade Valadares Gontijo e Rodrigo Andrade Valadares Gontijo, processo nº 5052516-07.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/05/155/1363-069, foi adjudicado em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, pelo valor de R\$1.081.526,67, incluindo os imóveis das matrículas 63.863 a 63.865, 63.867 a 63.869. Foi apresentada certidão expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, informando sobre a condição de interveniente garantidora da Engefor Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 23.813.389/0001-90. ITBI recolhido no valor de R\$9.123,99; avaliação fiscal em R\$302.433,13. Ato: 4544-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.771,87; TFIJ: R\$981,79; Total: R\$2.753,66; Nº do selo eletrônico: CJU69536; código de segurança: 3360-3944-2287-9417. [vav]. Em 13/11/2018. Dou Fê. O Oficial:  Escrevente Autorizado

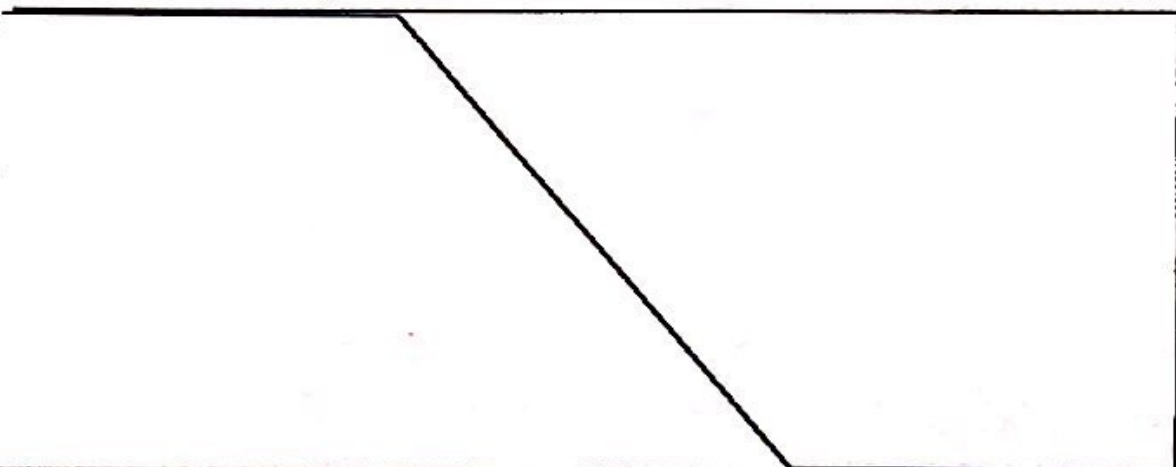


Matrícula 63.863	IMÓVEL		Registro Anterior Mat. 37691 Desta Serv.
	Zona/Bairro <u>Vila da Serra</u>		
Data 12/07/2017	Lote 11 e 12	Quadra C	Livro 2
	Rua MG 030	Nº 9339	
	Apí Loja	Sala 501	
	Área do Lote 3.806,00	FR. Ideal 0,007925	

Proprietário ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, 50/501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG.//
Característicos: Sala nº 501, da "Torre 02 - Estação Nova Lima", situada na Rodovia MG-030, nº 9.339, com área privativa total real de 38,37m², área de uso comum real de 86,98m², área real total de 125,35m², e fração ideal de 0,007925 do terreno constituído pelos lotes ns. 11 (onze) e 12 (doze), da quadra "C", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.166,00m² e 1.640,00m², respectivamente, totalizando 3.806,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-63.863 - Protocolo nº 139.855, em 20/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.100 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio da "Torre 02 - Estação Nova Lima", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$15,50; TFI: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 12/07/2017. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

R-2-63.863 - Protocolo nº 149.883, em 26/10/2018 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 20/06/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de AVG Motos Ltda, Bernardo Andrade Valadares Gontijo e Rodrigo Andrade Valadares Gontijo, processo nº 5052516-01.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/05/155/1363-066, foi adjudicado em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, pelo valor de R\$1.081.526,67, incluindo os imóveis das matrículas 63.864 a 63.869. Foi apresentada certidão expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, informando sobre a condição de interveniente garantidora da Engenfor Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 23.813.389/0001-90. ITBI recolhido no valor de R\$12.859,25; avaliação fiscal em R\$426.774,87. Ato: 4546-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.867,60; TFI: R\$1.234,01; Total: R\$3.101,61; Nº do selo eletrônico CJU69515; código de segurança: 9851-6406-0283-8673. [vav]. Em 13/11/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado



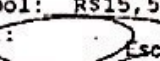


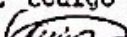
216.711

Matrícula 63.865 Data 12/07/2017	IMÓVEL Zona/Bairro <u>Vila da Serra</u> Lote <u>11 e 12</u> Quadra <u>C</u> Rua <u>MG 030</u> Nº <u>9339</u> Aptº <u>Loja</u> Sala <u>503</u> Área do Lote <u>3.806,00</u> FR. Ideal <u>0,005616</u>	Registro Anterior Mat. 37691 Desta Serv. Livro 2
---	--	---

Proprietário ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, 50/501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG.//

Características: Sala nº 503, da "Torre 02 - Estação Nova Lima", situada na Rodovia MG-030, nº 9.339, com área privativa total real de 27,19m², área de uso comum real de 61,64m², área real total de 88,83m², e fração ideal de 0,005616 do terreno constituído pelos lotes ns. 11 (onze) e 12 (doze), da quadra "C", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.166,00m² e 1.640,00m², respectivamente, totalizando 3.806,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-63.865 - Protocolo nº 139.855, em 20/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.100 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio da "Torre 02 - Estação Nova Lima", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$15,50; TFC: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 12/07/2017. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Substituto

R-2-63.865 - Protocolo nº 149.883, em 26/10/2018 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 20/06/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de AVG Motos Ltda, Bernardo Andrade Valadares Gontijo e Rodrigo Andrade Valadares Gontijo, processo nº 5052516-0/2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/05/155/1363-068, foi adjudicado em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, pelo valor de R\$1.081.526,67, incluindo os imóveis das matrículas 63.863, 63.864, 63.866 e 63.869. Foi apresentada certidão expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, informando sobre a condição de interveniente garantidora da Engefor Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 23.813.389/0001-90. ITBI recolhido no valor de R\$9.123,99; avaliação fiscal em R\$302.433,13. Ato: 4544-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.771,87; TFC: R\$981,79; Total: R\$2.753,66; Nº do selo eletrônico: CJU69537; código de segurança: 4921-0240-6598-1676. [vav]. Em 13/11/2018. Dou Fé. O Oficial:  Escrevente Autorizado



216.711

Matrícula 63.868	IMÓVEL				Registro Anterior Mat. 37691 Desta Serv.
	Zona/Bairro: <u>Vila da Serra</u>				
Data 12/07/2017	Lote	11 e 12	Quadra	C	Livro 2
	Rua	MG 030	Nº	9339	
Aptº	Loja	Sala 506			
Área do Lote	3.806,00	FR. Ideal 0,005597			

Proprietário ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, 50/501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG.//
Características: Sala nº 506, da "Torre 02 - Estação Nova Lima", situada na Rodovia MG-030, nº 9.339, com área privativa total real de 27,10m², área de uso comum real de 61,43m², área real total de 88,53m², e fração ideal de 0,005597 do terreno constituído pelos lotes ns. 11 (onze) e 12 (doze), da quadra "C", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.166,00m² e 1.640,00m², respectivamente, totalizando 3.806,00m², medidas a confrontações de acordo com a planta respectiva.//

R-1-63.868 - Protocolo nº 139.855, em 20/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.100 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio da "Torre 02 - Estação Nova Lima", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$15,50; TEFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 12/07/2017. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Substituto

R-2-63.868 - Protocolo nº 149.883, em 26/10/2018 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 20/06/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de AVG Motos Ltda, Bernardo Andrade Valadares Gontijo e Rodrigo Andrade Valadares Gontijo, processo nº 5052516-07.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/05/155/1363-071, foi adjudicado em favor do BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, pelo valor de R\$1.081.526,67, incluindo os imóveis das matrículas 63.863 a 63.867, 63.869. Foi apresentada certidão expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, informando sobre a condição de interveniente garantidora da Engefor Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 23.813.389/0001-90. ITBI recolhido no valor de R\$9.093,52; avaliação fiscal em R\$301.417,18. Ato: 4544-3; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.771,87; TEFJ: R\$981,79; Total: R\$2.753,66; Nº do selo eletrônico: CJU69534; código de segurança: 6542-9799-3092-4333. [vav]. Em 13/11/2018. Dou Fé. O Oficial: Escrevente Autorizado



216.711

Matrícula 63.869	IMÓVEL				Registro Anterior Mat. 37691 Desta Serv.
	Zona/Bairro <u>Vila da Serra</u>				
Data 12/07/2017	Lote	11 e 12	Quadra	C	
	Rua	MG 030	Nº	9339	
	Aptº	Loja	Sala 507		
	Área do Lote	3.806,00	FR. Ideal 0,007925		
			Livro 2		

Proprietário ENGEFOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 23.813.389/0001-90, com sede na Rua Desembargador Jorge Fontana, 50/501, Belvedere, em Belo Horizonte-MG.//

Características: Sala nº 507, da "Torre 02 - Estação Nova Lima", situada na Rodovia MG-030, nº 9.339, com área privativa total real de 38,37m², área de uso comum real de 86,98m², área real total de 125,35m², e fração ideal de 0,007925 do terreno constituído pelos lotes ns. 11 (onze) e 12 (doze), da quadra "C", do loteamento denominado "Vila da Serra", em Nova Lima-MG, com áreas de 2.166,00m² e 1.640,00m², respectivamente, totalizando 3.806,00m², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva.//

Av-1-63.869 - Protocolo nº 139.855, em 20/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Foi registrada sob o nº 1.100 no Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia a convenção de condomínio da "Torre 02 - Estação Nova Lima", que obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: R\$15,50; TFIJ: R\$4,07; Total: R\$20,37. [mfa]. Em 12/07/2017. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Substituto

R-2-63.869 - Protocolo nº 149.883, em 26/10/2018 - ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação expedida em 20/06/2018 pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial ajuizada pelo Banco Bradesco S/A em face de AVG Motos Ltda, Bernardo Andrade Valadares Gontijo e Rodrigo Andrade Valadares Gontijo, processo nº 5052516-01.2017.8.13.0024, o imóvel objeto desta matrícula, Inscrição Cadastral 01/05/155/1363-072, foi adjudicado em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, pelo valor de R\$1.081.526,67, incluindo os imóveis das matrículas 63.863 a 63.868. Foi apresentada certidão expedida pelo Juízo da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, informando sobre a condição de interveniente garantidora da Engefor Engenharia e Construções Ltda, CNPJ 23.813.389/0001-90. ITBI recolhido no valor de R\$12.854,25; avaliação fiscal em R\$426.774,87. Ato: 4546-8; Quantidade de Atos: 1. Emol: R\$1.867,60; TFIJ: R\$1.234,01; Total: R\$3.101,61; Nº do selo eletrônico: CJU69533; código de segurança: 2829-5119-2092-5142. [vav]. Em 13/11/2018. Dou Fé. O Oficial: *[Assinatura]* Escrevente Autorizado

